



# COMUNU DE PRAMMAS

PROVÌNTZIA DE ARISTANIS  
ÀREA TÈCNICA

Bia de sa Rinascita n. 19 - c.a.p.09090 - tel 0783 28028 – facs 0783 28098 -  
<http://www.comunedipalmasarborea.it>

## REGULAMENTU COMUNALI PO SA CUNCESSIONI IN USU DE LOTUS COMUNALIS DE DESTINAI A ORTIXEDDUS FAMILIARIS

### Art. 1

#### Ogetu de su regulamentu

Custu Regulamentu tenit a ogetu sa **cessioni de usu** de lotus in zona E Agrìcula de destinai a prantai ortalìtzia e a stàuli po animàlis de logu de domu e de corratzu.

Sa cuncessioni de su lotu est de 25 annus e si podit annoai.

Su currispetivu de is àreas de cedi in deretu de usu est cussu inditau in sa delìbera de sa Giunta Comunali n. 82, e me in is aggiornamentus suos candu ddui funt.

### Art. 2

#### Is chi tenint deretu

Tenint deretu a intregai rechesta is chi:

- a) tenint sa residèntzia anagràfica in Prammàs;
- b) funt magiorennis e non funt, ni su chi fait rechesta e nimancu is chi faint parti de su nùcreu familiari, titularis de su deretu **de usu** de terrenus agrìculus comunalis, chi tirant in totu non prus de **5000 mq**, in cali si siat logu de su sartu de Prammàs;
- c) s' amitit sceti una rechesta a cadaunu nùcreu familiari <sup>(1)</sup>.

### Art. 3

#### Tèrminis e maneras po intregai sa rechesta

Sa rechesta tocat a dda indiritzai a su Responsàbili de s'Ufìtziu Tècnicu, cun mòdulus chi donat sena de fai pagai su Comunu, e a dda mandai cun racumandada postali o a dda intregai a manu a s'Ufìtziu Protocollu de s'Enti acumpangiendi-dda cun còpia de su documentu de identidadi.

Intreghendi sa rechesta s'acetant, sena de cunditzionis, is disponimentus de custu regulamentu e su bandu de assinnamentu de is àreas, in prus de su donai su cunsensu a fai manigiai is pròpius datus personalis, finas etotu cussus sensìbilis cunforma e po is efetu de su Decretu Legislativu n<sup>u</sup> 196 de su 30.6.2003.

Is rechestas ddas podint intregai totu is citadinus chi tenint is arrechisius. Su Comunu depit spaniai sa nova ca is lotus funt a disponimentu cun bandu pùblicu de assinnamentu, apichendi avisus me in is localis pùblicas, cun *sms* a is citadinus, e finas etotu in sa primu pàgina intrendi in su situ istituzionali de s'Enti.

#### **Art. 4 – Graduatòrias e assinnamentu**

Is puntègius de donai a is chi pigant parti dduas stabilit su regulamentu aici comentu s'ghit:

**1.** A segunda de candu unu tenit sa residèntzia:

- |   |        |    |
|---|--------|----|
| <b>a.</b> Is chi tenint sa residèntzia  | puntus | 1; |
| <b>b.</b> Is chi tenint sa residèntzia anagràfica in Prammas assumancu 2 annus  | puntus | 3; |
| <b>c.</b> Is chi tenint sa residèntzia anagràfica in Prammas assumancu 10 annus | puntus | 5; |

Is puntègius chi funt me in is literas a), b) e c), non si podint aciungi apari.

**2.** A segunda de cantu est fatu su nùcreu familiari:

- |  |        |    |
|--|--------|----|
| - 2 personis                                 | puntus | 2  |
| - 3 personis                                 | puntus | 3  |
| - 4 personis                                 | puntus | 4  |
| - 5 personis                                 | puntus | 6  |
| - 6 personis                                 | puntus | 8  |
| - 7 personis                                 | puntus | 11 |
| - 8 personis                                 | puntus | 14 |
| A cadauna personi a càrrigu in prus de sa de |        |    |
| - otu  | puntus | 2  |

**3.** A segunda de is fàscias de arrèditu<sup>(2)</sup> boghendi-ndi is òneris fiscalis e cuntributivus riferiu a nùcreu familiari<sup>(1)</sup>:

- |                  |               |   |    |
|------------------|---------------|---|----|
| - de € 0         | a € 3.000,00  | p | 10 |
| - de € 3.000,01  | a € 5.000,00  | p | 7  |
| - de € 5.000,01  | a € 10.000,00 | p | 3  |
| - de € 10.000,01 | e s'ghendi    | p | 1  |

Incapitendi de essi paris su puntègiu s'at a donai preferèntzia a s'arrèditu prus bàsciu e incapitendi de torrai paris is arrèditus s'at a tirai a sorti.

#### **Art. 5 – Graduatòrias e assinnamentu.**

S'ufitziu tènicu comunali at a inghitzai a incarrelai is àutus e a fai sa graduatòria provisòria, segundu a is puntègius stabilius in s'art. 4, chi s'at a publicai 15 diis avatu e pari in s'Albu Pretòriu de su situ istituzionali de s'Enti, aintru de custu tempus is citadinus interessaus ant a podi intregai arrecursus e/o comunicaus po cussu.

Passadas is 15 diis de publicatzioni, sena de essi arribaus comunicaus o arrecursus, sa graduatòria dda at a aprovai in totu su Responsàbili de su Servitziu Tènicu e s'at a poni in pràtica e s'at a publicai in s'Albu Pretòriu de su situ istituzionali de s'Enti.

#### **Art. 6**

##### **Òbrigus, limitis e cunditionis**

Is cuncessionis chi funt in custu regulamentu non si podint cedi a àterus.

Is cuncessionàrius non podint donai in sub-afitu is terrenus chi ant tentu cun cuncessionis, pena sa decadèntzia de cussa etotu.

Is cuncessionàrius depit fai manutentzioni ordinària a ladu de foras acanta a su lotu interessau, boghendi-ndi s'erba mala e cantu àteru potzat tupai e/o fai dannu a is infrastruturas chi ddui funt.

Candu ddui funt is rechisius chi ponit in contu custu regulamentu, si podit autorizai, cun comunicau de s'Ufitziu Tènicu comunali de ai acetau s'istàntzia:

- sa cessioni de su deretu a favori de unu chi cumponit su nùcreu familiari de su cuncessionàriu, o parenti e/o parenti de intradura finas a su de 4 gradus;
- sa cuncàmbia de is lotus intra de is cuncessionàrius.

## Art. 7

### **Pagamentus**

Su pagamentu de su cànoni de pesoni a s'annu si depit fai una borta sceti aintru de sa data ùrtima de s'annada agrària (1<sup>u</sup> de su mesi de ladàmini/30 de cabudanni).

Sartendi is tres mesis, s'ant a apricai is interessus de lei, carculaus a sa data ùrtima de s'annada agrària (30 de cabudanni).

Su de non pagai su cànoni aintru de su tèrmini fissau, finas apustis de ai comunicau su sullìtzitu cun s'inditu de su tèrmini nou e aprichendi sa mora e is interessus de lei, ocasionat s'arrèvoa de s'assinnamentu, cun s'addèpidu po is spesas simmai tentas de s'Enti po torrai a comentu fiant is logus.

S'impreu de su lotu si depit fai a marolla aintru de unu annu de s'istipula de su cuntratu, pena sa decadèntzia de s'assinnamentu.

A cadaunu nùcreu familiari non s'at a podi assinnai prus de unu lotu.

Non si cuncedit de ndi pesai manufatus de cali si siat arratza foras de:

1. crasuri de su lotu cun punteddus de metallu e arrètza metàlica o molas, apustis de ai fatu sa comunicatzioni a s'Ufitziu Tènicu comunali cun mòdulu apostu giai imprentau fruniu de s'Ufitziu;
2. stàuli po animàlis de logu de domu e de corratzu (po is puddas tocat a ndi inditai su nùmeru in sa rechesta e non depit sartai su raportu **1 pudda a cada 20 mq** de terrenu) at a essi postu in contu segundu is inditus chi donat s'ufitziu tènicu comunali .

Non si podint prantai matas artas, si podint prantai matas de fruta.

Po is lotus chi duus annus de s'ghida non dduis ant traballaus o lassaus a perdi (sena de manigiai o tentus mali) si disponit s'arrèvoa de s'assinnamentu.

## Art. 8

### **Normas de acabbu e transitòrias**

Custu regulamentu s'apricat finas candu si assinnant is lotus e fàscias po segai linna (es. matedu a ocalitu), po chi s'at a aprontai unu bandu apostu de assinnamentu, cunsiderendi finas su chi ponit in contu sa delibera de sa G.C. n. 11 de su 22.03.2012.

Po totu su chi no est arrispetau e/o postu in contu in custu regulamentu, s'ant a apricai is sanzionis postas in contu de sa lei, cunforma a su còdixi tzìvili e penali, in prus de cussu chi ponit in contu su regulamentu de assinnamentu de is terrenus sugetus a usu cìvicu e no aprovau cun delìbera de su C.C. n. 16 de su 15.09.2014.

Totu is cuncessionis si lassant fadendi sarvus is deretus de àterus.

.....

ANNOTAS

(1)

*Su nùcreu familiari est de pigai comentu a famiglia costituida de còniugis e fillus legìtimus, naturalis, arreconnotus e adotaus e de is affillaus cun is chi bivint impari, chi arresurtant de su stadu de famiglia de su chi fait rechesta.*

*Faint parti aici etotu de su nùcreu familiari is chi bivint impari "more uxorio", is avus a linnia dereta, is erederis, is collateralis finas a su de 3 gradus, bastit chi bivant impari cun chi fait rechesta assumancu duus annus e chi si potzat ammostai cun in is formas de lei.*

*Si podint cunsiderai fadenti parti de su nùcreu familiari finas personis chi non tenint vinculu de parentela e de intradura, candu su bivi impari est stàbili e mirau a s' assistèntzia morali e materiali pari pari.*

*Custa forma in prus de bivi impari nci depit essi assumancu duus annus e tocat, siat a su chi bivit impari siat a su chi fait rechesta, a dda deccarai in forma pùblica cun àutu notòriu.*

*Is fillus magiorennis si podint cunsiderai no a càrrigu candu si podint deccarai aici cunforma a sa normativa fiscali in vigori.*

*Si cunsiderant a su paris de is còniugis: is mammas bagadias a solas, is fiudus, is fiudas, is foras de pari e/o is divortziaus cun is fillus a càrrigu.*

(2)

*S'arrèditu cumplessivu est de pigai comentu a sa summa de is arrèditus de totu is chi cumponint su nùcreu familiari, chi tenint arrèditu, comentu arresurtat de sa deccaratzioni ISEE chi tocat de auniri a sa rechesta*