



**COMUNU DE SANTA JUSTA**

**Provìntzia de Aristanis**

**REGULAMENTU  
PO SA GESTIONI DE IS TERRAS  
CÌVICAS**

**Aprovau cun delibera de su C.C. n. 52 de su 22.07.1998, mudau cun  
delibera n. 68 de su 05.10.1998 e cun delibera n. 22 de su 20.05.2011**

# TÌTULU I – DISPONIMENTUS A CARÀTERI GENERALI

## Art. 1

1. Sa gestioni de is terras cìvicas, chi sa popolazioni de Santa Justa ndi gosat po costumàntzia antiga, dda règulat sa lei regionali n. 12 de su 14.03.1994 e custu regulamentu.
2. Is disponimentus chi nci funt in custu regulamentu punnant a:
  - a) salvaguardai sa destinazioni de is terrenus a usu cìvicu a bantàgiu de sa comunidadi locali de Santa Justa;
  - b) disciplinai sa pràtica de s'usu cìvicu feti po is chistionis suas, is lùmitis sugetivus, ogetivus e temporalis suos, is maneras de cuncessioni, cunditionis e modus po reconosci e pagai su pagamentu candu ddui est;
  - c) valorizai sa capassidadi produttiva de is terrenus e assegurai su respetu de s'ambienti e de is resursas de parti de is tzitadinus chi ndi gosant;
  - d) disciplinai formas nobas de gosu e valorizazioni de su territòriu, bastit chi cumbèngiat po chistionis econòmicas e sotzialis a sa comunidadi locali;
  - e) tutelai abisòngius e interessus comunus a totu sa popolazioni finas, candu est, cun sa partecipazioni dereta de su Comunu a sa programmatzioni e a su cuntrollu de s'usu de su territòriu.

## Art. 2

1. Funt titularis de su deretu de sa pràtica de s'usu cìvicu, de cumprendi comentis a deretu de sa colletividadadi de Santa Justa, a impreai is terrenus destinaus a cussu, in su respetu de is baloris ambientalis e resursas naturalis, totu is tzitadinus chi tenint sa residèntzia in su comunu de Santa Justa.
2. Su Consillu Comunali podit aciungi is rechisius sugetivus stabilius in s'art. 7 de custu regulamentu, stabilendi àteras categorias in prus de cuncessionàrius de is terrenus comunalis.

## Art. 3

1. Is terrenus innui praticai s'usu cìvicu si scerant e si podint impreai in is zonas afatantis:  
ZONA A- terrenus po is culturas agràrias, faina zootècnica e vivaistica;  
ZONA B- terrenus po impreu forestali e valorizazioni ambientali; ZONA C- terrenus po interventus turisticus e sportivus;
2. Sa classificazioni de is terrenus dda detzidit su Decretu de su Cummissàriu po is usus cìvicus n. 224 del su 02.06.1938 e cali si siat mudadura de classi ocasionat unu càmbiu de destinazioni, art. 17 L.R. 12/94.
3. Sa classificazioni de is terrenus dda detzidit unu pianu de valorizazioni fatu a posta de sa Giunta e aprovau de su Consillu Comunali.

## Art. 4

1. Is cuncessioni po s'usu in modu tradizzionali de is terrenus chi funt a usu cìvicu si lassant a is cuncessionàrius apustis de ai intregau rechesta de cuncessioni in paperi bullau a su Responsàbili de su Servìtziu Tènicu. A sa rechesta tocat de auniri su certificau de su tìtulu in possa po teni sa cuncessioni de su terrenu e sa planimetria de sa zona chi pertocat.
2. Is cuncessioni si lassant cun provedimentu de su Responsàbili de su Servìtziu.
3. Su Comunu, cun delibera pigada de su Consillu Comunali cun majoria assoluta de is chi ndi faint parti, podit stabiliri chi sa pràtica de su deretu de usu cìvicu siat allogau a calincuna categoria de sugetus titularis de su deretu etotu, cun cuncessioni apostata chi depit autorizai s'Assessori Regionali chi tenint sa cumpetèntzia in materia de usus cìvicus.

## **Art. 5**

S'Amministratzioni Comunali, cun delibera pigada de su Consillu Comunali cun majoria de duas partis asuba de tres de is chi ndi pigant parti depit pediri a s'Assessorau de cumpetèntzia, sa suspensioni, s'alienatzioni, sa cuncàmbia de is terrenus chi funt a usu cìvicu, candu:

- a) si bolit mudai sa destinatzioni de usu de is terrenus;
- b) si bolit fai a cuncàmbia o alienai unu terrenu chi est a usu cìvicu.

## **TÌTULU II - TERRENUS IN ZONA A**

### **Art. 6**

1. Faint parti de sa categoria de is terrenus in zona A cussus chi si podint manigiai po “culturas agràrias, atividadi zootècnica, vivaistica” chi cun traballu futu e/o pianus de valorizamentu e trasformatzioni agrària ant a essi capassus de assegurai unu rèditu giustu.
2. In custa zona si podit fai atividadi agrituristica, apustis ai tentu autorizatzioni cun decretu de s'Assessori regionali de cumpetèntzia, comentis a traballu chi serbit a cumpretai cussus inditaus in su primu comma, abarrendi firmu ca non si podint pesai fraigus in su terrenu comunali.
3. Su traballu de silvicultura ddu podit fai sceti po poni matas a parabentu in deretura su Comune o Entis autorizaus de sa Giunta Comunali.

### **Art. 7**

1. Is terrenus chi faint parti de sa categoria sinnalada zona A ddus donat in cuncessioni su Responsàbili de su Servìtziu cun totu is maneras chi funt in s'art. 4, primu de totu a:
  - a) coltivadoris diretus, allevadoris cun unu annu de esperièntzia, manobra agrìcula disocupada chi at giai traballau in su setori assumancu un'annu e imprendidoris agrìculus a solus o assotziaus;
  - b) tzitadinus disocupaus magiorennis e capufamillias chi bolint incarrelai s'atividadi agrìcula chi est in su primu comma de s'art. 6, a solus o assotziaus (perdendi sa precedèntzia is chi tenint su còniugi ocupau);
  - c) entis e amministratzionis pùblicas chi traballant in su setori de sa circa e de sa sperimentatzioni in massaria e zootècnica;
  - d) entis, cunsòrtzius intra de entis e cooperativas, o assòtzius cun assumancu  $\frac{3}{4}$  de su corpus sotzialis insoru fatu de sugetus chi funt in s'art. 2, chi circant de sikhiri is punnas sotzialis chi serbint a sa comunidadi locali;
  - e) is àterus tzitadinus chi tenint is rechisius chi funt in s'art. 2.
2. Sa durada de is cuncessionis, siat po sa massaria a tiradura e a messadura siat po s'atividadi zootècnica, dda detzidit cun delibera sa Giunta Comunali.
3. Is cuncessionis ddas podit torrai a annoai su Responsàbili de su Servìtziu, cun sa manera chi ponit in contu custu regulamentu, apustis de ai fatu sa Giunta Comunali diretiva apostata.

### **Art. 8**

1. Is cuncessionis si donant po unu màssimu de Ha 7.00.00 de terrenu a cada una unidadi de traballu candu est terrenu de acuai e de Ha 25.00.00 candu est terrenu chi no est de acuai.
2. Carculendi is unidadis de traballu, po sa cuncessioni de is terras, tocat a contai finas is familiaris chi agiudant su coltivadori diretu (iscritus a su chi fut su S.C.A.U. assumancu de duus annus) o is traballadoris chi funt dependentis fissus de sa sienda assumancu de duus annus, bastit chi tèngiant is rechisius chi funt in custu regulamentu.
3. Abarrat firmu su fatu ca in totu, intra de terrenus de acuai e non, s'unidadi de traballu, comentu a nùcreu familiari, no at a podi teni in cuncessioni prus de Ha 25.00.00.

#### **Art. 9**

1. Is coltivadoris chi iant a bolli manigiai terras aratòrias po acuai in s'istadiali, ddu ant a podi fai apustis tenta s'autorizatzioni, in ònnia annada agrària, de su Responsàbili de su Servìtziu Tècnicu e apustis de ai pagau su cànoni postu in contu po is terras de acuai.

#### **Art. 10**

1. Is coltivadoris cuncessionàrius depint libertai is terrenus apustis de ddus ai messau, po assinai su Comunu sa stula a is allevadoris chi ndi ant a fai rechesta tenendi is rechisius chi funt in custu regulamentu. S'Amministratzioni at a detzidi su prètziu de sa stula cunforma a su nùmeru de animalis, donau in UBA, po chi si pedit de ddu impreai.

2. A is cuncessionàrius de terras aratòrias chi tenint sa califica de allevadori e chi ndi fatzant rechesta, S'Amministratzioni podit cuncedi s'usu de is terrenus po impreai sa stula, apustis de ai pagau is tarifas detzidas.

### **TÌTULU III - TERRENUS IN ZONA B**

#### **Art. 11**

1. Faint parti de custa categoria is terrenus chi non funt in sa categoria remonada in antis, ma chi faint po usu forestali, tutela idrogeològica e valorizamentu ambientali e paesagìsticu.
2. Custus terrenus ddus at a gestiri inderetura su Comunu o, cun cuncessioni de su Responsàbili de su Servìtziu, is Cooperativas formadas po assumancu  $\frac{3}{4}$  de sugetus chi funt in s'art. 2 o entis chi circant de sighiri sa tenta de valorizamentu forestali e/o ambientali, respetendi su pianu chi at stabiliu su Consillu Comunali e is vùnculus chi at stabiliu sa normativa in vigori in materia forestali e de tutela ambientali.
3. Sa cuncessioni, candu ddui est, non depit essi prus de 10 annus e s'at a podi annoai cun rechesta, cun sa matessi manera de cuncessioni, abarrendi firmu ca su sugetu cuncessionàriu depit teni sèmpiri is rechisius chi funt in custu regulamentu.
4. Custa durada dda podit donai prus longa su Consillu Comunali, candu est postu in contu unu pianu de trasformatzioni e valorizamentu chi bolit prus tempus po ddu cumpri cunforma a cussu màssimu postu in contu in su comma passau.
5. Is terrenus sceraus in zona B s'ant a podi impreai finas po allevamentu zootècnicu bastit chi non siat intensivu.
6. Su càrrigu de bestiàmini in cussas terras non depit essi mannu (... *N.B. pagu craru su testu italianu*) po circa de non ddas isfrutai tropu.
7. In custus terrenus fait a ndi pesai strukturas po arriciri genti, po donai a papai e bufai, po recreu e logus po si firmai in àmbitu de camineras naturalisticas chi serbint a totus in su respetu de is pianus territorialis paesagìsticus, abarrendi firmu ca non si podit fraigai.

## **Art. 12**

1. Is terrenus montanus, po s'allevamentu zootènicu, si cunedint po non prus de 25 ètaras a cada unu nùcreu familiari cun is maneras postas in contu in custu regulamentu, primu de totu a:
  - a) allevadoris a solus o assotziaus chi tenint in rechisius de s'art. 2;
  - b) entis, cunsòrtzius intra de entis e organizatzionis cun assumancu  $\frac{3}{4}$  de su corpus sotziali formau de tzitadinus de Santa Justa cun is rechisius chi funt in s'art. 2, chi traballant in su setori de sa circa e de sa sperimentatzioni agrìcula o zootècnica.
2. Sa cuncessioni at a balli cincu annus e tocat a dda annoai candu acabbat cun is pròpias maneras de cuncessioni, simmai su cuncessionàriu ndi fatzat rechesta e sighit a teni is rechisius postus in contu in custu regulamentu.
3. Custu limiti ddu at a podi ammanniai finas a non prus de dexi annus sa Giunta Comunali, cun is maneras chi ponit in contu custu regulamentu, candu abisòngiat de fai unu pianu de millioria fondiària e a fai cresci sa sienda cun saliori, finas cun s'adeguamentu strutrali de sa sienda candu gosat de agevolamentus de Entis Pùblicus.

## **Art. 13**

1. Sa cuncessioni de is terrenus po pasci, candu funt terrenus chi non fait a ndi gosai in totu (po vìnculu idrogeològicu o de tutela ambientali, paesagìstica, turìstica e sighendi) dipendit de s'autorizatzioni de is autoridadis de cumpetèntzia.

## **TÌTULU IV - TERRENUS IN ZONA C**

### **Art. 14**

1. Faint parti de custa categoria cussus terrenus chi po interessu naturalìsticu e paesagìsticu insoru si podint destinai, in s'interessu de sa colletividadi e cun pianus giustus de valorizamentu chi aprovat su Consillu Comunali, a sa faina turìstica e in mesu a totu a sa pràtica de su turismu naturalìsticu, de s'agriturismu e de su turismu rurali.
2. In custus terrenus fait a ndi pesai strutralas po arriciri genti, po donai a papai e bufai, po recreu e logus po si firmat in àmbitu de camineras naturalìsticas, chi cumbenint a totus e respetendi is pianus territorialis paesagìsticus, chi faint su Comune o Entis autorizaus.
3. Su Consillu Comunali ponit arrègulas po impreai custus terrenus cun pianus de valorizamentu, chi aprovat issu etotu.
4. Is cuncessioni de custus terrenus s'ant a podi lassai, cun is maneras chi ponit in contu custu regulamentu, a sugetus chi funt in s'art. 2, sotziedadis o cooperativas fatas assumancu de  $\frac{3}{4}$  de su corpus sotziali insoru de sugetus chi funt in s'art. 2 etotu o de entis o sotziedadis pùblicas/privadas chi circant de sighiri punnas po donai balori a is realidadis ruralis e respetendi is inditus de interventu chi ant postu a craru comentu si depit in is pianus de valorizamentu aprovaus de su Consillu Comunali.
5. Sa cuncessioni de custus terrenus at a balli dexi annus e s'at a podi annoai candu acabbat cun is pròpias maneras de cuncessioni, simmai su cuncessionàriu ndi fatzat rechesta e sighit a teni is rechisius postus in contu in custu regulamentu.
6. Is terrenus arremonaus in custu tìtulu, po ddus assinnai prus de un'annu comentu nau asuba, si podint cuncedi a s'annu po un'impreu agrìculu e/o zootènicu.

## **TÌTULU V – DISPONIMENTUS TRANSITÒRIUS E DE ACABBU**

## Art. 15

1. Is infrastruturas chi funt in custu regulamentu, chi sa Giunta comunali autorizat a craru, si depint pesai respetendi is normas urbanìsticas in vigori, de tutela ambientali e s'ant a depi cunformai a is rechisius chi ponint in contu is normas regionalis e comunitàrias in vigori.
2. Custas infrastruturas s'ant a podi pesai sceti apustis de ai tentu s'autorizazioni a suspendi s'usu civicu de s'autoridadi chi tenit sa cumpetèntzia in matèria, apustis chi s'Amministratzioni comunali ndi apat fatu rechesta.

## Art. 16

1. Is cuncessionàrius non podint donai in subcuncessioni is terrenus chi ant tentu cun cuncessioni, pena sa pèrdida de cussa etotu. Sa decadèntzia de su cuntratu de cuncessioni de terrenus comunali si disponit finas a càrrigu de is cuncessionàrius chi pigant in subcuncessioni terrenus comunali chi funt a usu civicu.
2. Is cuncessioni chi funt in custu regulamentu non si podint cedi a àterus. Su Responsàbili de su Servìtziu Tènicu, candu ddui funt is rechisius chi ponit in contu custu regulamentu, podit autorizai sa cuncessioni de su deretu a unu de su pròpiu nùcreu familiari de su cuncessionàriu.
3. A primori sa Giunta Comunali podit autorizai sa cuncàmbia de is terrenus intra de is cuncessionàrius.
4. In ònnia modu apustis de ai tentu s'autorizazioni cun decretu de s'Assessori regionali de cumpetèntzia.

## Art. 17

1. Is cuncessionàrius, in prus, non podint:
  - a) cedi a àterus s'usu de is terrenus
  - b) procurai dannus a is terrenus comunali
  - c) fai intrai bestiàmini me in terrenus comunali sena de teni s'autorizazioni po pasci in cussas terras
  - d) fai pasci pegus prus de su tanti amìtiu po lei
  - e) bogai làcanas o mudai bias giai fatas
  - f) mudai sa destinazioni de usu de is terrenus po chi s'est lassada sa cuncessioni
  - g) non respetai su pianu culturali o de valorizamentu firmau e/o auniu a sa cuncessioni
  - h) arai terrenus comunali chi funt a pastura sena de autorizazioni
  - i) scrachirai
  - l) magangiai is bias de sartu
  - m) poni fogu apostu.

## Art. 18

1. Su Responsàbili de su Servìtziu pigat, a manera amministrativa, totu is provvedimenti po assegurai s'usu giustu de is benis de usu civicu.
2. A is chini non podint in menti a custu regulamentu e a is ordinàntzias bogadas in matèria si ndi buscant, in prus de sanzionis penalis e amministrativas postas in contu in àteras normas, sanzionis amministrativas movendi de èurus 103,29 finas a èurus 309,87.
3. Su Comune tenit totu su deretu de apurai sèmpiri is terras cuncèdias e s'usu fatu beni de su terrenu.
4. Is infratzioni a custu regulamentu si comunicant a su Responsàbili de su Servìtziu aunendi sa relata motivada e firmada de su vîgili urbanu. Su Responsàbili de su Servìtziu ratificat su provèdimentu e ponit sa sanzioni.

5. Is contraventzionis ddas incàsciat su tesoreri de su Comunu comentu a conciliatzioni a intru de 30 diis de sa data de notìfica a su cuncessionàriu de su provedimentu disciplinari chi at dispostu sa Giunta Comunali.
6. Passau custu tempus sena de ai pagau sa contraventzioni, su tanti suu s'at a iscriri, po dda incasciai, me in rolus esatorialis, crèsciu de interessus e spesas.
7. Candu acuntessit su cuncessionàriu de procurai dannu a is benis comunalis, in prus de pagai sa santzioni amministrativa, depit fai a spesas suas e a intru de unu tempus stabiliu, totu is traballus chi su Comunu at a crei de ddi fai fai po arrangiai su dannu fatu.
8. Candu acuntessit ca su cuncessionàriu no at postu in menti, su Comunu s'at a incurai de ufìtziu a fai is traballus. Ponendi a càrrigu de su cuncessionàriu, cun is rolus esatorialis, is spesas tentas.
9. Su Responsàbili de su Servìtziu Tècnicu, a segunda de sa gravidadi de su dannu, podit in prus de ddi adepidai is dannus e a ddi poni sa multa, arrevocai totu sa cuncessioni.

### **Art. 19**

1. Su Responsàbili de su Servìtziu, in prus tenit su deretu de arrevocai sa cuncessioni de su gosu:
  - a) a chini fatzat dannu a is terrenus comunalis
  - b) a chini est morosu a pagai su rolu de òbrigu de una annualidadi o de cali si siat tributù, tassa o imposta comunali.
  - c) a chini mudat duas bortas sa destinatzioni de usu de is terrenus po chi s'est lassada sa cuncessioni
  - d) a chini non respetat prus de duas bortas su pianu culturali o de valorizatzionu firmau e/o auniu a sa cuncessioni
  - e) a chini cedit a àterus s'usu de is terrenus
  - f) a chini ndi bogat is làcanas intra de unu lotu e s'àteru o mudat is bias chi si funt fatas
  - g) a chini arat terrenus comunali chi funt a pastura, sena de autorizatzioni
  - h) a chini si ponit a scrachirai
  - i) a chini magàngiat is bias
  - l) a chini ponit fogu aposta
  - m) a chini fait prus de duas bortas is infratzionis chi funt me in is puntus c), d) de s'art. 17 de custu regulamentu
  - n) a chini, tenendi cundenna penali o procedimentu penali, at procurau dannu a su Comunu.
2. Acuntessendi arrèvoca de cuncessioni, su cuncessionàriu no at a podi pretendi nisciunu cumpensu o indennidadi po su pagamentu fatu e po is traballus chi at fatu me in terrenus cuncèdius.
3. S'arrèvoca ingendrat sa suspensioni de su gosu de su beni e s'achirimentu a su patrimoniu disponìbili comunali de is infrastruturas chi ddui funt sena indennizu perunu.
4. Su cuncessionàriu, finas incapitendi arrèvoca, at a depi pagai su tanti normali po s'annu chi est passendi, sarvu penalidadi prus manna chi narat custu regulamentu.

### **Art. 20**

1. Candu su cuncessionàriu acabbat s'atividadi o ammancant is rechisius, si deccarat arruta sa cuncessioni, custu ocasionat sa suspensioni de su gosu de su beni e s'achirimentu a su patrimoniu disponìbili comunali de is infrastruturas chi ddui funt sena indennizu perunu.
2. Candu s'iscuat o ddui at fallimentu de sa sotziedadi cuncessionària arruit sa cuncessioni sena de ndi teni indennizu perunu.

### **Art. 21**

1. Sa Giunta Comunali, ascurtau su Comitau po sa massaria chi est in s'art. 4, candu est costituiu, aprovat is tarifas po sa cuncessioni de is terrenus a usu cìvicu; cussas etotu ddas at a aggiornai a s'annu sa Giunta Comunali, apustis de ai ascurtau su parri de su Comitau nau asuba.
2. Is tarifas ant a essi diferentis a segunda de sa categoria e de sa natura de is terrenus.
3. Su cànoni de sa cuncessioni ddu at a incasciai su Responsàbili de su Servìtziu Tènicu cun listas de càrrigu.

#### **Art. 22**

1. Apustis fata sa diretiva de su Consillu Comunali, is cuncessioni si podint arrevocai sèmpiri po arraxonis de interessu pùblicu.
2. Candu est aici at a tocai a su cuncessionàriu unu indennizu paris a su balori de is melliorias chi ddui funt candu autorizadas de su Responsàbili de su Servìtziu Tènicu, bogadas is summas torradas a stimai cuncèdias comentì a cuntributu de Entis pùblicus.
3. Totu is cuncessioni tocat de ddas formalizai cun cuntratu de cuncessioni a norma chi tocat a arregistrai e su pagamentu de is spesas e deretus ddu at a pagai totu impari una borta sceti candu si fait su cuntratu su cuncessionàriu.

#### **Art. 23**

1. Ònnia tres annus su Responsàbili de su Servìtziu, cun proposta de su Comitau chi est in s'art.4, at a carculai s'aggiornamentu de is ammendas de pagai po no ai postu in menti a custu regulamentu.

#### **Art. 24**

1. Su Consillu Comunali in s'atòbiu po aprovai su bilànciu de previsionì aprovat su contu econòmicu revisionali de sa gestioni de is benis de usu cìvicu cun previsionì de passàgiu intra de is intradas e bessidas.
2. Aprovendi su contu consuntivu, cun relata de su revisori, su Consillu comunali aprovat su contu econòmicu de sa gestioni de is benis de usu cìvicu.
3. Candu su contu consuntivu non serrat parixau su Contzillu Comunali at a pigai provedimentus po sanai sa gestioni de is benis de usu cìvicu.
4. Is capitalis costituius de is indennidadis chi ndi arribant de s'ablatzioni de s'usu cìvicu s'ant a destinai a favori de sa genti de Santa Justa titulari de su deretu de usu cìvicu, a òperas de dura de interessu de totu sa populatzioni po cumpensai su de no ai praticau su deretu de usu cìvicu.
5. Is spesas chi ndi bessint de sa gestioni de is terras s'ant a ammantai cun is intradas de is cànonis po sa pesoni de is terrenus cuncèdius in usu.

#### **Art. 25**

1. Is cuncessioni chi funt in custu regulamentu s'ant a podi annoai candu acabbat su tempus de su cuntratu simmai su cuncessionàriu ndi at a fai rechesta e sighit a teni is rechisius chi funt in custu regulamentu.
2. A s'ora de is assinnamentus su Responsàbili de su Servìtziu Tènicu at a depi donai, de prus, precedèntzia a is cuncessionàrius chi funt acabbendi, chi ant donau balori a is àreas cun interventus de mellioria, aprovaus de s'Amministratzioni.



3. Acuntessendi de si morri o invalididadi chi abarrat, sa cuncessioni passat a su còniugi o a is fillus candu ndi ant fatu rechesta e tènghiant is rechisius de custu regulamentu.
4. Acuntessendi su cuncessionàriu de perdi sa califica de coltivadori diretu, allevadori o disocupau, su Responsàbili de su Servìtziu Tècnicu tenit sa facultadi de arrevocai sa cuncessioni candu acabbat s'annada agrària, po assinnai cussu terrenu a àteru sugetu chi tenit is rechisius de custu regulamentu.

#### **Art. 26**

1. Candu intrat in vigori custu regulamentu totu is cuncessionis de prus de un'annu chi ant giai lassau s'ant a disciplinai cun custu regulamentu. Is titularis de custas cuncessionis depint cunformai is programmas e fainas insoru a su pianu de valorizamentu de is terrenus chi funt de usu cìvicu chi at aprovau s'Amministratzioni Comunali e depint formalizai sa cuncessioni cunforma a su chi est nau in s'ùrtimu comma de s'art.22 aintru e sena de sartai is dexiotu mesis de candu intrat in vigori custu regulamentu.

#### **Art. 27**

1. Totu is chi arresurtant assinnatàrius de terrenus comunalis a usu cìvicu in s'annada 87/98 tenint su deretu a sa cuncessioni de is terrenus me in is lùmitis de custu regulamentu, apustis de ai cuncordau cun su Responsàbili de su Servìtziu Tècnicu s'arrinùntzia de is terrenus in prus.
2. Sa cuncessioni durat 10 annus e s'at a podi annoai, sarvu chi non ddui funt prus is rechisius chi nci bolint cunforma a custu regulamentu.

#### **Art. 28**

1. Po totu su chi no s'est postu in contu in custu regulamentu, ballint is leis in vigori, is disponimentus de politzia rurali e forestali.

#### **Art. 29**

1. Su Consillu Comunali s'at a incurai de aprovai su pianu po valorizai is terrenus chi funt a usu cìvicu.
2. Su pianu depit torrai paris a is punnas de interessu pùblicu, non depit magangiai s'usu cìvicu, e nimancu inferri is deretus de sa colletividadi chi ndi depit gosai.
3. Custu pianu podit poni in contu po unus cantu terras una destinatzioni diversa de cussa connota candu cumbenit deaveras a sa colletividadi.

**TABEDDA DE CUNVERSIONI DE IS BÒINUS, CUADDINUS, BREBEXINUS E  
CRABINUS IN UNIDADI BESTIÀMINI MANNU DE EDADI (U.B.A. )**

**MALLORUS, BACAS E ÀTERUS BÒINUS CHI TENINT PRUS DE DUUS ANNUS 1.0**

**UBA**

**BÒINUS DE SES MESIS A DUUS ANNUS 0.6 UBA BÒINUS ASUTA DE SES MESIS 0.0**

**UBA**

**CUADDINUS PRUS MANNUS DE SES MESIS 1.0 UBA**

**BREBEIS 0.15 UBA**

**CRABAS 0.15 UBA**

